

Số: 25/TTr-UBND

TT Xuân Trường, ngày 16 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc **thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật**
Công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thị trấn Xuân Trường

Kính gửi: Phòng kinh tế và hạ tầng huyện Xuân Trường

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 19/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ thông báo số : 802/UBND-TCKH ngày 13/10/2023 của UBND huyện Xuân Trường về việc triển khai thực hiện công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thị trấn Xuân Trường;

Căn cứ Nghị Quyết số 38/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của Hội đồng nhân dân thị trấn Xuân Trường về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thị trấn Xuân Trường;

Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế, dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Thịnh phát 86 lập.

Hiện nay, UBND thị trấn Xuân Trường không có cơ quan chuyên môn trực thuộc, không có cá nhân có chuyên môn phù hợp với tính chất, nội dung của dự án nên không đủ điều kiện tổ chức thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình. Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân Trường lập tờ trình, trình phòng kinh tế và hạ tầng huyện Xuân Trường thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thị trấn Xuân Trường với những nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. **Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thị trấn Xuân Trường.

2. **Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính :**

- Dự án nhóm: C

- Loại: Công trình dân dụng, cấp III

3. **Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thị trấn Xuân Trường

4. Chủ đầu tư: UBND thị trấn Xuân Trường.

5. Địa điểm XD: TT Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

6. Tổng mức đầu tư: **4.499.928.000 đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 2.697.107.000 đồng.
- Chi phí mua sắm thiết bị: 1.266.584.000 đồng
- Chi phí QLDA: 136.589.000 đồng.
- Chi phí tư vấn: 320.933.000 đồng.
- Chi phí khác: 31.076.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 47.639.000 đồng

7. Nguồn vốn: Ngân sách thị trấn và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành.

10. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Thịnh Phát 86.

II. Quy mô xây dựng:

1. Sửa chữa nhà văn hóa:

- Vệ sinh, sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà.
- Nền hội trường: Nâng tạo độ dốc nền, lát lại nền trong nhà gạch granite KT: 600x600mm;
- Nền sân khấu, hành lang: Đục phá nền cũ, lát lại gạch granite KT: 600x600mm;
- Tam cấp: Đục tẩy granito cũ, ốp mới đá Granite;
- Chân tường phía trong phòng hội trường: Tróc vữa, trát lại sau đó ốp chìm gạch granite KT: 120x600mm;
- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa, thay thế bản lề inox, vệ sinh, sơn mới 3 nước màu cánh gián; bổ sung rèm cửa sổ, cửa đi;
- Thay thế 01 cửa đi chính đã bị hỏng bằng cửa nhôm xingfa, kính an toàn 6.38ly;
- Sen hoa cửa: Tháo dỡ sen hoa sắt cũ đã han gỉ, vệ sinh và sơn lại sen hoa
- Sê nô mái, mái sảnh: Tường và trần sê nô tróc ra trát lại, sơn lại 3 lớp. Phần mái sê nô lột bỏ lớp vữa xi măng láng mặt, đổ bê tông lưới thép D4 mác 250# dày 50mm, chống thấm sàn mái, sau đó láng VXM mác 100# dày 3cm tạo dốc ; sửa lại đường ống thoát nước mái;
- Chân móng: Tróc lớp vữa cũ, ốp gạch đá bóc tối màu KT: 200x100mm;
- Trần: Phá dỡ trần cũ hỏng; làm mới trần thạch cao;
- Thay thế 4 cửa sổ hành lang bằng 4 cửa nhôm hệ xingfa kính an toàn 6.38ly phía ngoài hành lang;
- Phá dỡ lan can ngoài hành lang; làm mới lan can con tiện bê tông;
- Sửa chữa, nâng cấp lại hệ thống điện;

- Lắp đặt mới màn hình LED trên sân khấu hội trường;
- Phá dỡ mái tôn cũ, sơn lại vì kèo xà gồ, lợp lại mái tôn mới. Sửa chữa hệ thống chống sét;
- Lắp đặt mới hệ thống điều hoà treo tường;
- Mua sắm ghế ngồi khán giả gỗ Lim (sl= 06 bộ).

2. Nhà che máy bơm:

- Nhà che kích thước 4,0x3,0m cao 3,0m; tường xây gạch bê tông VXM mác 75#, mái BTCT đá 1x2 mác 250#;
- Móng xây gạch bê tông VXM mác 75#, giằng móng BTCT mác 250#;
- Nền nhà đổ bê tông đá 1x2 mác 250#;
- Xà dầm, sàn mái BTCT đá 1x2 mác 250#;
- Trát tường trong ngoài nhà VXM mác 75#;
- Cửa làm khung thép hộp mạ kẽm, bít tôn mạ kẽm.

3. Phần phòng cháy chữa cháy:

- Bố trí hệ thống báo cháy tự động, họng nước chữa cháy;
- Nguồn nước chữa cháy lấy từ hồ nước trong khuôn nhà văn hóa;
- Nhà được bố trí đầy đủ trang thiết bị, các phương tiện phòng cháy, chữa cháy ban đầu để kịp thời dập tắt các đám cháy phát sinh hoặc hạn chế sự phát triển của đám cháy trong thời gian chờ lực lượng cứu hỏa chuyên nghiệp của địa phương đến ứng cứu.

III. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BÁO CÁO:

1. Văn bản pháp lý:

Căn cứ Nghị Quyết số 38/NQ-HĐND ngày 01/11/2023 của Hội đồng nhân dân thị trấn Xuân Trường về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thị trấn Xuân Trường;

2. Hồ sơ kèm theo:

- Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật bao gồm: Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật, bản vẽ và dự toán xây dựng công trình.
- Các văn bản pháp lý có liên quan.

3. Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn:

- Đơn vị tư vấn lập hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Thịnh phát 86 có đủ tư cách pháp nhân, đủ điều kiện và năng lực thực hiện cụ thể:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0600993455 do phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp ngày 06/08/2013;

+ Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HNA-00009412 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 24/3/2022, lĩnh vực hoạt động thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình dân dụng hạng II.

- Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của chủ trì thiết kế, chủ trì lập dự toán công trình:

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Đỗ Quyết Tiến - Chứng chỉ thiết kế kiến trúc công trình xây dựng dân dụng hạng III số NAD-00074300 do Sở xây dựng tỉnh Nam Định cấp ngày 18/10/2019, có giá trị trên phạm vi toàn quốc đến ngày 16/10/2024.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Phạm Quang Dũng - Chứng chỉ kết cấu công trình xây dựng dân dụng hạng II số NIB-00016857 do Sở xây dựng tỉnh Ninh Bình cấp ngày 14/10/2022, có giá trị trên phạm vi toàn quốc đến ngày 14/10/2027.

+ Chủ trì thiết kế điện: KS Trần Triệu Long, số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng (lĩnh vực: thiết kế, lắp đặt hệ thống thiết bị điện công trình dân dụng): HNA-00062461 hạng II do Sở xây dựng Hà Nội cấp ngày 14/6/2019, có giá trị trên phạm vi toàn quốc đến ngày 14/06/2024.

+ Chủ trì lập dự toán: Ông Lê Văn Dương - Chứng chỉ kỹ sư định giá hạng III số NAD-00175735 do Sở Xây dựng Nam Định cấp ngày 06/10/2023, có giá trị trên phạm vi toàn quốc đến ngày 06/10/2028.

Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân Trường trình phòng kinh tế và hạ tầng huyện Xuân Trường thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà văn hóa thị trấn Xuân Trường để chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Đán